TYS GovSuite

PLATAFORMA INTEGRAL DE MODERNIZACIÓN Y RECAUDACIÓN MUNICIPAL

PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

FOLIO: TYS-GOB-2026-NAL
FECHA: Octubre de 2026 | Validez: 45 días naturales
RANGELTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS S.A.S.

DIRIGIDO A: Presidencia Municipal, Tesorería Municipal y Comité de Adquisiciones.

ÁMBITO: Modernización H. Ayuntamiento y Hacienda Pública Local

⚖️ **CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO: LINEAMIENTOS DOF 02/09/2026 Y OFICIO ATDT/4766/2026**

La **Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones (ATDT)** publicó en el DOF el *Modelo Nacional de Homologación de Trámites y Servicios*, fijando un **plazo fatal de 120 días hábiles** a los municipios para digitalizar e interoperar sus trámites. El Decreto aclara que no habrá partida presupuestal federal extraordinaria ("con cargo a su propio presupuesto"), conllevando sanciones administrativas graves y auditorías a los servidores públicos que omitan su observancia. **TYS GovSuite garantiza cumplimiento pleno en 15 a 30 días hábiles**.

1 SOLUCIONES INTEGRALES INCLUIDAS EN LA PLATAFORMA

💳 Pasarela Multibanco Universal (BBVA, Tarjetas y SPEI) — Para TODOS los Trámites

COBRO 24/7 SIN FILAS

Motor transaccional seguro con **BBVA Multipagos y red bancaria nacional** (débito, crédito, transferencias interbancarias SPEI y tiendas OXXO). Conciliación bancaria automatizada en tiempo real directa a las cuentas del Municipio y emisión inmediata de **CFDI 4.0 timbrado**. Aplica universalmente a:

- ✓ Impuesto Predial Urbano y Rústico
- ✓ Impuesto sobre Traslado de Dominio
- ✓ Licencias de Construcción y Uso de Suelo
- ✓ Licencias de Funcionamiento Comercial
- ✓ Infracciones y Multas de Tránsito
- ✓ Catastro, Cartografía y Avalúos Oficiales
- ✓ Dictámenes Protección Civil y Medio Ambiente
- ✓ Derechos de Panteones y Registro Civil

🏛️ Ventanilla Digital Ciudadana 24/7

DOF / ATDT

Portal web con expediente digital ciudadano, catálogo homologado de trámites, firma electrónica y semaforización de folios. Acceso desde cualquier computadora o celular sin acudir a Palacio Municipal.

📜 Portal de Notarios y Catastro

ALTA EFICIENCIA

Acceso preferencial para notarias públicas: precálculo de Traslados de Dominio, subida de escrituras digitales, validación catastral y pago en línea. Cero traslados físicos y cero rezago en Tesorería.

⏱️ Backoffice y Medición de SLA

CONTROL TOTAL

Tablero de control administrativo para directores y tesorero: mide tiempos de respuesta en días hábiles de negocio por dependencia, alertas de vencimiento y trazabilidad anticorrupción inalterable.

📱 App Móvil Ciudadana "En Tu Mano"

IOS / ANDROID

Aplicación móvil oficial para reportes de servicios públicos con fotografía y GPS, pago de predial y multas, consulta de estatus de trámites y alertas preventivas municipales.

2 BENEFICIOS INMEDIATOS PARA EL H. AYUNTAMIENTO

+25% a +45%	0 Filas / -80%	100% Cero Efectivo	15 a 30 Días
Recaudación Local	**Ahorro Operativo**	**Blindaje y Auditoría**	**Fast-Track DOF**
Captura ingresos de propietarios foráneos y pagos fuera de horario (24/7/365).	Disminución drástica en gasto de papelería, tóner y horas-hombre en ventanilla.	Trazabilidad bancaria exacta, sin fugas de caja y con bitácora para Órganos de Control.	Cumplimiento total antes del plazo fatal de la ATDT, sin riesgo de sanciones.

🔌 **Interoperabilidad y Conectividad:** TYS GovSuite se integra transparentemente mediante Web Services y API REST con los sistemas contables, bancarios y catastrales preexistentes del municipio, evitando desechar inversiones pasadas.

3 PROPUESTA ECONÓMICA Y ESQUEMA DE INVERSIÓN

Concepto del Servicio	Alcances y Entregables Incluidos	Monto (MXN)
INVERSIÓN INICIAL Implementación, Setup y Licenciamiento	✓ Despliegue de infraestructura Cloud de alta disponibilidad. ✓ Migración e ingesta de padrones (Predial, Catastro y Comercio). ✓ Integración técnica de pasarela **BBVA Multipagos y Red Bancaria**. ✓ Parametrización de Ley de Ingresos y catálogo de trámites. ✓ Portal Ciudadano, Portal de Notarios y App Móvil personalizada. ✓ Capacitación integral presencial/remota y entrega de manuales.	**$350,000.00** + I.V.A. (Pago Único)
PÓLIZA MENSUAL Mantenimiento, Soporte 24/7 y Nube	✓ Hospedaje en Servidores Cloud de alta seguridad y redundancia. ✓ Respaldos diarios automáticos y cifrado de datos ciudadanos. ✓ Soporte técnico preferente para Tesorería, Catastro y Sistemas. ✓ Actualizaciones normativas continuas (cambios DOF / ATDT / SAT). ✓ Timbrado fiscal ilimitado CFDI 4.0 y conciliaciones bancarias.	**$30,000.00** + I.V.A. / mes
	INVERSIÓN TOTAL PRIMER AÑO (Setup + 12 Meses de Póliza):	**$710,000.00** **+ I.V.A. Anual Total**

4 FUNDAMENTACIÓN PRESUPUESTAL Y MECANISMO DE CONTRATACIÓN

🏛️ Clasificación del Gasto (CONAC)

- **Partida 32701:** *Patentes, derechos y regalías* (Licenciamiento de software y plataformas digitales).
- **Partida 33301:** *Servicios de consultoría en TI* (Parametrización, migración y desarrollo técnico).
- **Fuente Federal Elegible: Ramo 33 - FORTAMUN** (Fondo de Fortalecimiento Municipal), plenamente justificado para modernización hacendaria y administrativa.

📜 Procedimiento de Contratación Sugerido

- **Adjudicación Directa por Dictamen Técnico:** Conforme a las Leyes Estatales de Contrataciones y manuales municipales (ej. Tabulador Guanajuato / Apaseo el Grande), el monto inicial ($350,000 MXN) encuadra plenamente en el rango de adjudicación directa con aprobación del Comité de Adquisiciones.
- **Excepción Fundada:** Especialidad técnica comprobada, titularidad de derechos y urgencia justificada por el plazo perentorio de la ATDT.

5 CRONOGRAMA FAST-TRACK: IMPLEMENTACIÓN EN 15 A 30 DÍAS HÁBILES

DÍAS 1 AL 5
1. Diagnóstico e Ingesta
Extracción de padrón catastral, mapeo de cuentas y configuración inicial de servidores Cloud.

DÍAS 6 AL 15
2. Reglas y BBVA
Parametrización de tarifas de Ley de Ingresos y enlace con pasarela bancaria BBVA/SPEI.

DÍAS 16 AL 22
3. Pruebas y Notarios
Habilitación del portal de notarios, timbrado CFDI 4.0 y pruebas transaccionales de cobro.

DÍAS 23 AL 30
4. Salida a Producción
Capacitación a funcionarios, corte de caja automatizado y lanzamiento público ciudadano.

📈 **RETORNO DE INVERSIÓN RÁPIDO (ROI):** Al recuperar únicamente el 10% a 15% del rezago histórico en Impuesto Predial y Licencias de Construcción/Comercio a través del cobro digital 24/7, el H. Ayuntamiento recupera el 100% de la inversión en **menos de 60 días naturales**.

ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN PARA INICIO DE TRABAJOS

PRESIDENCIA / TESORERÍA MUNICIPAL
Aceptación de Términos y Autorización Presupuestal

SELLO DE RECEPCIÓN
H. AYUNTAMIENTO

RANGELTECH SOLUCIONES TECNOLÓGICAS S.A.S.
Representante Legal / Dirección de Operaciones GovTech